



# 新築マンション 双風館～SOUFUKAN

【交通アクセス】  
東急池上線「蓮沼」駅徒歩10分  
京浜東北線「蒲田」駅徒歩13分



### 交通アクセス

東急池上線「蓮沼」駅より  
徒歩 **10** 分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

### 設備

暮らしやすく、居心地のいい生活空間のための機能的で使いやすい設備・仕様をご用意しました。

- エアコン
- フローリング
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ分離
- 2口ガス
- システムキッチン
- エレベーター
- ペット可
- 宅配ロッカー
- カラーモニターフォン
- オートロック
- 防犯カメラ
- BS/CS対応
- インターネット無料
- 自転車置場

### MAP

【物件概要】 ■所在地/東京都大田区西蒲田3-1-7 ■交通/東急池上線「蓮沼」駅徒歩10分、京浜東北線「蒲田」駅徒歩13分 ■構造・規模/鉄骨造（重量鉄骨）造地上4階建 ■竣工・入居予定日/2021年4月上旬 ■総戸数/14戸 ■間取り/1K ■専有面積：22.63㎡ ■賃料：83,000円～86,000円、管理費：6,000円 【募集要件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月（解約時：敷金償却1ヶ月） ■備考/火災保険加入 ¥20,000/2年、契約時に賃貸保証会社加入要（別途保証料）専有・共用部分での喫煙は禁止させていただきます

- ### ライフインフォメーション
- セブンイレブン西蒲田3丁目店…………… 徒歩約2分
  - ローソン蒲田大城通り店…………… 徒歩約3分
  - まいばすけっと西蒲田店…………… 徒歩約2分
  - 牧田総合病院 蒲田分院…………… 徒歩約7分
  - 蒲田署西蒲田交番…………… 徒歩約7分
  - はすめ温泉…………… 徒歩約10分

犬・猫1匹飼育可能！  
WI-FI 無料！

ペット飼育の場合  
敷金/2ヶ月  
解約時：敷金償却2ヶ月

**83,000円/月 (103号室)**  
**85,000円/月 (204号室)**  
**86,000円/月 (304号室)**  
管理費一律 月額6,000円

バルコニー

洋室 6.0J

玄関 下足入

洗面室

浴室

洗濯機

冷

PS

図面と現況が異なる場合、現況を優先します



東京都知事 (7) 第60524  
(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会  
**株式会社コスモリクエスト**  
東京都港区浜松町1-23-4 昭栄ビル2階

TEL **03-5425-6231**  
FAX **03-5425-6237**  
定休日 (下記以外は無休) 年末年始・GW・盆休

取引態様：貸主  
●手数料  
借主：100%  
客付：100%

敷金/1ヶ月  
礼金/1ヶ月  
解約時：  
敷金償却1ヶ月

客付会社様へ

**AD100%**